



Datum: 2026-09-28
Handläggare: Sabina Johnsen
Diariernr: 2025.216 KS

Kommunstyrelsen

Nolhagaområdet – Översiktlig strategi och organisering

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 juni 2025, § 127, att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en översiktlig strategi för Nolhagaområdet. Syftet är att säkerställa att framtida utveckling av området utgår från en helhetssyn där frågor om bland annat trafik, parkering, tillgänglighet, säkerhet samt natur- och rekreationsvärden beaktas. Målsättningen var att strategin kan vara klar under Q4 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kultur- och utbildningsförvaltningen har parallellt med detta arbetat med projektet *Nolhaga helhet* som nu har tagit fram ett omarbetat projektdirektiv. Projektet syftar till att skapa en långsiktigt funktionell organisering, styrning och utvecklingsplan för Nolhagaområdet.

Denna tjänsteskrivelse redogör för hur initiativuppdraget om den översiktliga strategin integreras med det förvaltningsövergripande arbetet i *Nolhaga helhet*.

Förvaltningens yttrande

Nolhaga är Alingsås stadspark och utgör ett av kommunens viktigaste områden för natur-, kultur-, fritids- och rekreationsändamål. Området besöks årligen av omkring 170 000 personer och rymmer såväl betydande natur- och kulturmiljövärden som viktiga kommunala verksamheter och anläggningar.

Sedan detaljplanen antogs 2010 har kommunen genomfört omfattande investeringar och utvecklingsinsatser inom ramen för bland annat Nolhaga färdplan och utvecklingsprojektet *Nolhaga – en park för alla*. Arbetet har bidragit till att stärka områdets attraktivitet genom bland annat utveckling av badhus, parkmiljöer, lekplats, entréer och vistelsezoner.

Flera tidigare utredningar och projekt har samtidigt pekat på behovet av en mer sammanhållen organisering av arbetet i Nolhaga. I projektrapporten för utvecklingsprojektet *Nolhaga – en park för alla* konstaterades att dagens driftsmodell saknar tillräcklig samordning och ett tydligt helhetsansvar för områdets utveckling. Projektdirektivet för *Nolhaga helhet* tar sin utgångspunkt i detta behov och syftar till att skapa en långsiktigt hållbar struktur för samverkan, styrning och utveckling av området.

Förvaltningarna bedömer att uppdraget om en översiktlig strategi inte bör hanteras som ett fristående dokument utan integreras i projektet *Nolhaga helhet*. Genom ett samlat arbete kan frågor om trafik, parkering, tillgänglighet, säkerhet, natur- och kulturmiljövärden samt destinationsutveckling behandlas i ett gemensamt sammanhang och kopplas till områdets långsiktiga målbild.

Projektet kommer att resultera i:

- en politiskt förankrad vision och målbilder för Nolhagaområdet,
- en tydlig organisering med definierade ansvar, mandat och samverkansformer,
- ett årshjul för planering, prioritering, kommunikation och uppföljning,
- dokumenterade processer för samarbete och utveckling,
- en åtgärdsplan för områdets fortsatta utveckling.

Förvaltningarna bedömer att detta angreppssätt ger bättre förutsättningar att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling av Nolhagaområdet än att ta fram en separat översiktlig strategi.

Samordning kommer också att ske med angränsande projekt, såsom ombyggnationen av Nolhaga reningsverk, pågående parkeringsutredning samt revideringen av kommunens parkplan och översiktsplan.

Arbetet med *Nolhaga helhet* är också en del av ett större arbete där ett liknande arbete och modell tas fram i *Gräfsnäs helhet*.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser utöver kostnader för projektledning och administrativ tid. Kostnader för gemensam projektledning och övergripande projektarbete finansieras initialt fram till årsskiftet av TEN. Fortsatt finansiering är ännu inte beslutad.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

Uppdraget om översiktlig strategi för Nolhagaområdet från 2025-06-16 (§ 127) förklaras slutfört genom att arbetet integreras i projektet *Nolhaga helhet*.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jonas Sjölin
Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Sabina Johnsen
Avdelningschef Stadsplanering